

New Trends SA, studio fiduciario immobiliare a Lugano, è una delle poche aziende operanti nel settore ad avere al suo interno uno studio di architettura che interagisce in modo organico con la parte commerciale ed amministrativa, distinguendosi dalla classica "agenzia di intermediazione".

A CURA DI SALVATORE BELLOMO, PRESIDENTE NEW TRENDS SA E ANDREA BELLOMO, RESPONSABILE MARKETING NEW TRENDS SA

La forza della multidisciplinarietà: l'integrazione di expertise tecnica e commerciale

Vedere un problema da più punti di vista contemporaneamente permette una comprensione più completa dello stesso, consentendo di trovare le soluzioni più efficaci nel minor lasso di tempo e col maggior risparmio di risorse possibile.

Seguendo questa filosofia, New Trends SA ha sviluppato nel corso dei suoi quasi vent'anni di esperienza, un equilibrio sempre maggiore tra le diverse competenze necessarie per operare con professionalità nel settore immobiliare.

Attualmente l'azienda conta un organico di 14 collaboratori equamente divisi tra personale commerciale e tecnico; nel team sono anche presenti un apprendista per ognuno dei due settori, assunti con l'intento di portare linfa nuova e trasmettere il sapere alle nuove generazioni.

Ognuno dei due settori aiuta l'altro in modo simbiotico, potenziandone la produttività e la qualità. Ad esempio il settore tecnico non deve occuparsi di acquisire il lavoro, di controllare la parte finanziaria e amministrativa, lasciando maggior spazio alla creatività e al rendimento. Allo stesso modo il settore commerciale ha in tempo reale risposte per gli acquirenti che desiderano ottenere informazioni prima della decisione di acquisto su possibilità di personalizzazione, ristrutturazione, preventivi di costo dettagliati, uso dei materiali, possibilità edificatorie di un terreno, ecc.

I vantaggi di questa stretta interazione sono ovviamente preziosi non solo per l'azienda, ma soprattutto per l'utente finale, che usufruisce di servizi di qualità, completi e rapidi. Questo modus operandi consente pertanto di risolvere anche problematiche di notevole complessità in tempi più veloci e in modo più sicuro rispetto ad un approccio lineare che prende in considerazione un punto di vista ed un professionista per volta.

Di seguito una breve presentazione delle nostre realizzazioni immobiliari attuali, gestite interamente dalla nostra struttura dalla concezione alla consegna del prodotto realizzato.

Residenza **Aurea**
Collina d'Oro, Montagnola



30 ticino welcome

RESIDENZA AUREA, COLLINA D'ORO

Realizzazione di 18 appartamenti di alto standing in stile moderno, da 2,5 a 6 locali con vista aperta su Golfo di Lugano e montagne circostanti. Attici con grande terrazza e idromassaggio su tetto, ampi giardini pianeggianti per gli appartamenti al PT. Piscina condominiale, zona fitness, posteggi in autorimessa.

Residenza **due Laghi**
Muzzano



RESIDENZA 2 LAGHI, MUZZANO

Realizzazione di 6 appartamenti di 5,5 locali in standing superiore in stile moderno, con splendida vista aperta a 180° sui laghi di Muzzano e Lugano. Ampi soggiorni, terrazze e giardini, tripli servizi, lavanderia interna e contatori privati.

RESIDENZA MARAINI, SAVOSA

Realizzazione di 24 appartamenti di buon standing in immobile moderno situato in zona residenziale e tranquilla, vicino a servizi e trasporti. Ampio parco condominiale, autorimessa coperta.

Residenza **Maraini**
Savosa



Residenza **Mira Colli**
Savosa



RESIDENZA MIRA COLLI, SAVOSA

Realizzazione di appartamenti da 3,5 a 6 locali con grandi giardini pianeggianti e ampi spazi abitativi. Piccolo edificio di sole 7 unità sito in collina residenziale con vista aperta su montagne e vallata.

Residenza **al Vigneto**
Sementina



RESIDENZA AL VIGNETO, SEMENTINA

Realizzazione di 3 villette monofamiliari indipendenti in stile moderno situate in collina dominante con splendida vista a 180° sul Piano di Magadino e sulle montagne circostanti.

Oltre che per le operazioni immobiliari realizzate in proprio, New Trends SA mette a disposizione la sua esperienza tecnica e commerciale per la vendita di oggetti immobiliari per conto terzi.

newtrends^{sa}
studio fiduciario immobiliare

intermediazione immobili residenziali e commerciali, progettazione, direzione lavori, perizie tecnico-commerciali, ristrutturazioni, realizzazioni chiavi in mano, gestione investimenti immobiliari, general contractor, amministrazione e consulenza, marketing immobiliare.

Via Pretorio 11
6900 Lugano - CH

t.: 091 921 00 31
f.: 091 923 14 94
info@new-trends.ch

➔ www.new-trends.ch

servizi immobiliari di qualità

